

Kállósemjén Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2021.(XI.04.) önkormányzati rendelete

a helyi lakáscélú önkormányzati támogatásról

Kállósemjén Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában foglaltak alapján meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. A rendelet célja

1. § A rendelet célja, hogy Kállósemjén Nagyközség képviselő-testülete önkormányzati támogatás nyújtásával segítse Kállósemjén Nagyközség közigazgatási területén élő, illetve itt letelepedni szándékozók lakásszerzését, lakáshelyzetük megoldását.

2. Támogatásban részesíthetők köre

2. § (1) Támogatásban részesíthető az a nagykorú személy vagy személyek:

- a. akik nem töltötték be a 40. életévüket, házastársak esetében legalább az egyik fél nem töltötte be a 40. életévét;
- b. akik Kállósemjén Nagyközség közigazgatási területén legalább a kérelem benyújtásának időpontjában lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek és életvitelszerűen a településen tartózkodnak, más településen nem rendelkeznek bejelentett tartózkodási hellyel;
- c. akik az építési engedélyben vagy adásvételi szerződésben megjelölt ingatlanon kívül további ingatlantulajdonnal nem rendelkeznek (nem számít lakástulajdonnak az öröklés folytán hasznélvezettel terhelt szerzett 1/2 vagy annál kisebb lakástulajdoni hányad);
- d. a kérelmező ilyen támogatást eddig Kállósemjén Nagyközség Önkormányzatától nem kapott;
- e. a megvásárolt ingatlan legalább víz-, villany közművel ellátott;
- f. kérelmező(k) háztartásában az egy főre eső havi nettó jövedelem összege nem haladja meg lakásvásárlás esetén a nettó 150.000,- Ft összeget, egyedülálló esetén a nettó 300.000,- Ft összeget, lakásépítés esetén kérelmező(k) háztartásában az egy főre eső havi nettó jövedelem, illetve egyedülálló esetén a havi nettó jövedelem összege nem haladja meg a nettó 300.000,- Ft összeget.

(2) Jelen rendelet szempontjából egyedülállónak minősül a hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön élő magánszemély, kivéve, ha élettársa van.

3. Támogatás felhasználása

3. § Helyi lakáscélú támogatás nyújtható Kállósemjén Nagyközség közigazgatási területén lévő:

- a. lakásépítéshez,
- b. új vagy használt lakás megvásárlásához.

4. A támogatás formái és mértéke

4. § (1) Az Önkormányzat által nyújtható támogatási forma: vissza nem térítendő támogatás.

(2) A támogatás az önkormányzat költségvetésében elfogadott keretösszegeből nyújtható. Amennyiben az adott évben ilyen keret nem áll rendelkezésre, ennek tényét tárgyév március 31-ig a helyben szokásos módon ki kell hirdetni.

(3) A támogatás összege:

- a. lakásépítés esetén 500.000,- Ft,
- b. lakás vásárlás esetén 200.000,- Ft.

(4) Az Önkormányzat a támogatást a kérelmek benyújtásának sorrendjében a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott a helyi lakáscélú támogatásra elkülönített összeg erejéig nyújtja.

(5) A támogatás csak a keretösszeg mértékéig ítéltető oda és folyósítható.

(6) Azon kérelmezők, akik a támogatás folyósításához szükséges feltételeknek megfelelnek, azonban a keretösszeg mértékének kimerülése miatt nem részesülnek támogatásban, azok a következő költségvetési időszakban jogosultak a támogatás igénybevételére.

(7) A tárgyévi költségvetési rendelet elfogadásáig a megelőző évi költségvetési rendeletben meghatározott összeget, és annak mértékét kell a támogatásra elkülönített összegnek tekinteni.

5. Kizáró okok

5. § Nem adható támogatás annak, aki vagy a vele együtt lakó, illetve együtt költöző személy valamelyike:

- a. a kérelem benyújtását megelőzően már bármely önkormányzattól részesült helyi lakáscélú támogatásban,
- b. a kérelmező a kérelemben olyan valótlan tény, adatot közöl, amely számára a támogathatóság szempontjából jogosulatlan előnyt jelent,
- c. az önkormányzat felé lejárt tartozással rendelkezik,
- d. aki a támogatással érintett ingatlant a Ptk. 8:1. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott hozzátartozójától vásárolja.

6. A támogatás visszafizetésének szabályai

6. § (1) A Képviselő-testület a támogatás feltételeinek fennállását a támogatási szerződésben vállalt 5 éves időtartamon belül bármikor ellenőrizheti. A támogatás azonnal egy összegben visszafizetendő – a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamattal együtt, amely a felszólítás kézhezvételétől esedékes - amennyiben a támogatott:

- a. valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával, vagy más módon befolyásolta támogatásban részesítését;
- b. a támogatás összegét a szerződésben rögzített céltól eltérően használta fel;

- c. ha a kedvezményezett a támogatási szerződés aláírását követő 5 éven belül a támogatott ingatlant elidegeníti, kivéve, ha okirattal bizonyítja, hogy a településen új lakást épít, vagy vásárol;
- d. a lakást részben, vagy egészben nem lakás céljára hasznosítja, illetve használja;
- e. a felépíteni kívánt lakásra 2 éven belül nem szerez jogerős használatbavételi engedélyt.

(2) A Képviselő-testület a támogatás egy részének vagy egészének visszafizetése alól különös méltánylást érdemlő esetben az adóst mentesítheti. Nincs helye méltányosságnak a támogatás rosszhiszemű, jogtalan igénybevétele miatti visszatérítés esetén.

7. Az eljárási szabályok

7. § (1) A lakáshoz jutók önkormányzati támogatásával kapcsolatos döntési jogkört Kállósemjén Nagyközség Képviselő-testülete gyakorolja, a döntés előkészítését és véleményezését a Szociális és Oktatási Bizottság végzi.

(2) A lakáscélú helyi támogatásokkal kapcsolatos ügyekben Kállósemjén Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete az összes körülmény gondos vizsgálatával és mérlegelésével zárt ülésén dönt.

(3) A képviselő-testület, illetve a bizottság a támogatás megítéléséhez, illetve kifizetéséhez környezettanulmány készítését indítványozhatja az ingatlan lakhatásra alkalmas állapotának igazolása céljából. Amennyiben az ingatlan lakhatásra nem alkalmas, a képviselő-testület a támogatási szerződésben a támogatás kifizetését feltételhez, illetve határidőhöz kötheti.

(4) A támogatás iránti kérelmet az 1. melléklet szerint formanyomtatványon a Kállósemjén Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatalába, a Képviselő-testületnek címezve az előírt mellékletekkel együtt lehet benyújtani:

a) 2020. július 31. napja és jelen rendelet hatályba lépése közötti időszakban vásárolt vagy épített lakás esetén a rendelet hatálybalépését követő 35 napon belül,

b) a rendelet hatálybalépését követően indult lakásvásárlás vagy lakásépítés esetén a szerződés megkötését, az építési napló megnyitását, árverésen szerzett ingatlan esetén a tulajdonszerzés jogerőssé válását követő 3 hónapon belül.

(5) A kérelemhez mellékelni kell:

- a. vásárlás esetén az adás-vételi szerződés ügyvéd által ellenjegyzett egy példányát,
- b. építés esetén a jogerős építési engedélyt,
- c. kérelmező(k), illetve vele együtt költöző családtagok jövedelemigazolását.

(6) A támogatás iránti kérelem előterjesztésekor az igénylő köteles a jogosultsági feltételekre vonatkozóan nyilatkozatot tenni.

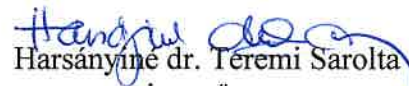
(7) A megítélt támogatás folyósítására a jogosulttal az önkormányzat képviselőjében a polgármester támogatási szerződést köt. A támogatás összege a szerződéskötést követő 120 napon belül kerül kifizetésre.

8. Záró rendelkezés

8. § (1) Ez a rendelet 2021. november 5. napján lép hatályba.


Belicza László
polgármester




Harsányiné dr. Téremi Sarolta
jegyző

Jövedelmi adatok:

Jövedelmek típusai	Igénylő 1. jövedelme	Igénylő 2. jövedelme	Családtagok jövedelme		
1. Munkaviszonyból munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó nettó jövedelem és táppénz					
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem					
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem					
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások					
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED,GYES,GYET, családi pótlék, tartásdíj, stb.)					
6. Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (álláskeresési ellátások, stb.)					
7. Föld bérbeadásából származó jövedelem					
8. Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)					
9. Havi nettó jövedelem összesen					

Egy főre jutó havi nettó jövedelem:.....Ft./hó.
(összes jövedelem / család létszáma)

A kérelmező családi állapota:

egyedülálló

házastársával/élettársával él együtt

A lakáscélú támogatással vásárolt lakás címe: _____

helyrajzi száma: _____

NYILATKOZATOK

A megfelelő rész aláhúzendó!

1. A saját magam, vagy családtagom tulajdonában lakás van:

Igen

Nem

Amennyiben a válasz igen volt:

1. az ingatlan tulajdonosának neve(i):

Az ingatlan címe, helyrajzi száma, megnevezése :.....

Tulajdoni részarányok megjelölése:.....

Az ingatlan összértéke

2. az ingatlan tulajdonosának neve(i):

Az ingatlan címe, helyrajzi száma, megnevezése :.....

Tulajdoni részarányok megjelölése:.....

Az ingatlan összértéke

2. Kijelentem, hogy az eladó nekem, vagy családom bármely tagjának – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény 8:1.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozója, (házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér) vagy élettársa.

Igen

Nem

3. Vállalom, hogy a támogatás folyósítása esetén, a folyósítástól számított 5 évig saját magam és a velem együtt költöző családtagok a lakásban életvitelszerűen laknak.

Igen

Nem

4. Tudomásul veszem, hogy a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények és körülmények megváltozását annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül köteles vagyok bejelenteni a Polgármesteri Hivatal felé.

Igen

Nem

5. Tudomásul veszem, ha az eljárás során valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot teszek vagy a támogatás igénybevételel érintett lakást 5 éven belül lebontják vagy elidegenítik, vagy a támogatás folyósítását követő 5 év időtartam alatt a lakás nem a támogatott személy és család lakóhelyéül szolgál, akikre tekintettel a támogatást igénybe vették, vagy a lakás használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, vagy a lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítják, akkor a folyósított összeget az igénybevétel napjától késedelmi kamattal növelten köteles vagyok visszafizetni.

Igen

Nem

6. Kijelentem, hogy Kállósemjén Nagyközség Önkormányzata felé nekem és a velem együtt költöző személyeknek, semmilyen köz- vagy egyéb tartozása nincs.

Igen

Nem

Hozzájárulok, hogy a kérelemben szereplő adatok valóságát a hatóság ellenőrizze, a kérelemben szereplő adataimat az önkormányzat kezelje, illetve statisztikai célra felhasználja. Tudomásul veszem, hogy a támogatásra való jogosultság feltételeinek megállapítása érdekében a hatóság a fentiekben megjelölt pénzforgalmi szolgáltató felé megkereséssel élhet a fizetési számlán kezelt összeg tekintetében.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____,év hó nap

Kérelmező

Kérelmező

Csatolandó:

- az igénylők 1 hónapnál nem régebbi jövedelemigazolása,
- eredeti vagy közjegyző által hitelesített adásvételi szerződés,
- építés esetén eredeti építési engedély határozat.