

# Házirend

## KÁLLÓSEMJÉNI KISÁLLATBÖRZE ÉS KIRAKODÓ VÁSÁR HÁZIRENDJE, ÁLLATEGÉSZSÉGÜGYI ELŐÍRÁSAI

A Kállósemjén Nagyközség Önkormányzat (4324 Kállósemjén, Kossuth u. 112.) (továbbiakban: üzemeltető) által a vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdése értelmében, Kállósemjén Petőfi köz 60 hrsz területén üzemeltetett kisállatvásár és kirakodóvásár házirendjét az üzemeltető az alábbiak szerint állapítja meg.

### ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

1. A házirend megtartása a börzén jelen lévő valamennyi személy kötelezettsége. A házirend a börze területén rendszeresen vagy alkalmasszerűen tartózkodó értékesítő, vásárló vagy egyéb gazdasági tevékenységet folytató természetes vagy jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (továbbiakban: árusító), valamint a látogatóra nézve kötelező.
2. A börze rendjét az üzemeltető határozza meg és biztosítja a szabályszerű működéssel kapcsolatos személyi és tárgyi feltételeket. Az üzemeltető a börze rendjét folyamatosan ellenőrzi, hiányosság esetén saját hatáskörben, szükség esetén hatóság bevonásával intézkedik, közreműködik a hiányosság megszüntetésében. A házirend a börze teljes területére kiterjed.
3. A börzére való belépés díjmentes és a mindenkor érvényes nyitvatartási rend szerint történhet.
4. Az üzemeltető vagy megbízottjának felhívására az árusító és a látogató tevékenységének, területhasználatának jogszerűségét hitelt érdemlően igazolni köteles.
5. A dohányzás csak a kijelölt helyen megengedett.
6. A börze területén TILOS ittas állapotban tartózkodni, koldulni, a közérkölcset sértő, vagy másokat megbotránkoztatóan viselkedni, tiltott szerencsejátékot folytatni továbbá minden olyan tevékenység, amely az emberek megfélemlítésére, félrevezetésére irányul.
7. Az üzemeltető a parkolóknak őrzést nem biztosít, ezért az ott elhelyezett gépjárművekért és az azokban elhelyezett tárgyakért felelősséget nem vállal.
8. Nem eladásra szánt állatot a börze területére bevinni TILOS.
9. A börze rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek tisztán tartásáról, közhasználatú vízvezetékéről, a kijelölt helyeken elhelyezett szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról az üzemeltető gondoskodik.
10. Az illemhelyet a börze látogatói és bérlői 100 Ft/fő/alkalom használhatják.
11. Szélsőséges időjárás-illetve állategészségügyi zárlat esetén a rendezvény elmaradásáról az üzemeltető honlapján ([www.kallosemjen.hu](http://www.kallosemjen.hu)) közleményt ad ki. Az üzemeltető fenntartja a jogot, hogy az eljáró hatóság engedélyezésének függvényében, valamint vis maior esetén a börzét a helyszínen is lemondja. Vis maior esetén, amennyiben járvány, háború, lázadás, terrorcselekmény, sztrájk, baleset, tűz, blokádnak,

árvíz, természeti katasztrófa, súlyos energiaellátási zavar, vagy más olyan előre nem látható és elháríthatatlan akadály következményeképpen, amely az üzemeltető hatókörén kívül esik, nem képes szerződéses kötelezettségének eleget tenni, úgy nem tartozik felelősséggel semmilyen veszteségért vagy kárért, amely ezen események következtében áll elő.

12. Az üzemeltető kizárólag a neki felróható, szándékos, továbbá az emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegésért felel, az árusítót és a látogatót jogszabályok alapján megillető jogokon túl kifejezetten kizárja a felelősségét minden egyéb káresemény kapcsán.
13. Az üzemeltető tevékenységével kapcsolatban panasz Kállósemjén Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez nyújtható be.
14. A börze területére drónt, vagy bármilyen repülő eszközt behozni és használni kizárólag az üzemeltető előzetes írásos engedélyével szabad!
15. A börze területén észlelt rendkívüli eseményt az üzemeltető képviselőjénél haladéktalanul be kell jelenteni, ideértve a közlekedési baleseteket is, még akkor is, ha nem történt személyi sérülés és a felek a kárviselésben megegyeztek. Amennyiben személyi sérülés történt, vagy a felek nem tudnak megegyezni a kárviselésben, azonnal hívni kell a mentőket és/vagy a Rendőrséget. A rendőrök megérkezéséig az érintettek a helyszínt nem hagyhatják el, a járműveket elmozdítani TILOS és az esetleges nyomok megőrzéséről gondoskodni kell.
16. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény értelmében személyes adat kizárólag meghatározott célból, jog gyakorlása és kötelezettség teljesítése érdekében kezelhető, ideértve a szabályozott videós térfigyelő rendszert is. Ezért a börze területére kizárólag olyan őstermelő, illetve kistermelő léphet be, és végezhet értékesítő tevékenységet, aki a belépéskor beleegyezését, hozzájárulását adja személyes adatainak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő nyilvántartásához és kezeléséhez az üzemeltető részére.
17. A házirendben foglaltak ismeretének a hiánya nem mentesíti a börze területén tartózkodókat annak betartása alól. A házirend szabályainak megszegése miatt az üzemeltető jogosult a helyhasználati engedély visszavonására, továbbá a látogató börzéről történő kitiltására és szabálysértési eljárás lefolytatása iránti intézkedésre.
18. A börzei házirend a kihelyezett hirdetőtáblán és a [www.kallosemjen.hu](http://www.kallosemjen.hu) honlapon tekinthető meg.
19. A külső látogatói parkolóhelyeken kereskedelmi tevékenységet folytatni TILOS.
20. A balesetvédelmi és tűzvédelmi szabályokat, valamint a börze szabályait minden látogató köteles betartani.

## ÁRUSÍTÁS SZABÁLYAI

1. A börze területe a rendezők által árusítási zónákra osztott (élelmiszer jellegű terméket árusítók, élő állatot árusítók, stb.). Az egyes zónákban kizárólag az abban megengedett áruk, az azokra vonatkozó törvények és szabályok betartásával forgalmazható.
  2. A börze helyszínén a helyhasználatra jogosító NAPIJEGY készpénzben vásárolható meg. Az üzemeltető a bérleti díj megfizetésekor nyugtát ad át az árusítónak. A napijegy másra nem ruházható át.
  3. A börze területére állatot bevinni és árusítani csak a vonatkozó jogszabályok szerint érvényes állatorvosi igazolással és állattartói nyilatkozattal szabad. A vásár területére belépéskor az árusító köteles az igazolásokat az üzemeltető megbízottjának megmutatni.
  4. Az árusító, aki a börzén értékesít és nincs a helyhasználatot igazoló érvényes nyugtája, vagy azt az üzemeltető képviselőjének felszólításra nem mutatja fel, azonnal köteles elhagyni a börze területét.
  5. TILOS a börze árusításra kijelölt részén kívül (pl. a börzei bekötőúton és a parkolóhelyeken), a nyitvatartási időben és azon kívül adás-vételt folytatni.
  6. A börze területén engedély nélkül mozgó árusítás TILOS!
  7. A börze területén lévő mozgóboltból, járműből történő árusítás esetén a bérlő köteles a szakhatóság által előírt tartalmú és darabszámú, tűz oltására alkalmas készüléket elhelyezni, annak előírás szerinti felülvizsgálatáról gondoskodni, ezen előírások elmulasztásáért a börze üzemeltetőjét nem terheli felelősség.
  8. Az értékesítési céllal érkezőknek (továbbiakban: árusító), a börze zárási időpontjaitól számított 2 órán belül az értékesítő helyet kiürítve el kell hagyni.
  9. A napijegy megfizetése a börze nyitásától zárásáig egyszeri árusításra jogosít.
  10. Az árusító az általa jogszerűen elfoglalt helyet csak rendeltetésének megfelelően használhatja. A helyhasználati jogosultság kizárólag a számára kijelölt területre vonatkozik. A területhasználat nem érintheti a közlekedési utakat, azok forgalmát nem zavarhatja. Jogtalan területhasználat esetén az üzemeltető képviselője a helyhasználati jogosultságot azonnali hatállyal megvonhatja.
  11. A házirend megszegése esetén az üzemeltető képviselője jogosult felszólítani az árusítót a rendeltetésellenes használat azonnali megszüntetésére. Ennek eredménytelenség esetén az üzemeltető a helyhasználati jogosultságot azonnali hatállyal megvonhatja.
  12. A börze egész területén (az árusító stand külső falán, szabadtéri árusítóhelyeken, belső utakon, külső bekötő-úton, parkolóknak és zöldterületeken) cégfelírások, reklámok kizárólag az üzemeltető előzetes engedélyével helyezhetők el, betartva a hatósági előírásokat. Ügynöki tevékenység, politikai tevékenység a börze egész területén TILOS.
  13. A biztonságos és folyamatos közlekedés fenntartása érdekében TILOS:
    - a börze területén gépjárművel, áruval vagy göngyöleggel a közlekedési utakat, kijáratokat és vészkijáratokat eltorlaszolni,
    - álló gépjármű motorját járattatni vagy a járművet javítani.
    - az árusítóhelyek környékét, a közlekedési utakat áruval, használaton kívüli göngyöleggel és egyéb eszközökkel elfoglalni
1. A börzei árusítóhelyeken, értékesítési tevékenységet folytathat:
    - az a gazdálkodó szervezet, amelyet a cégjegyzékbe bejegyeztek, és rendelkezik a tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel,
    - az a természetes személy, aki érvényes őstermelői igazolvánnyal (adószámmal, regisztrációs számmal) rendelkezik, illetve kistermelőként regisztráltatta magát az illetékes hatóságnál (saját termékeit árusítja),

- az a természetes személy, aki saját, használt, nem élelmiszer jellegű termékeket árusít és betartja a működésre vonatkozó jogszabályokat és előírásokat.
1. A tevékenységéhez szükséges hatósági engedélyek (állatorvosi igazolás, tevékenységi engedély, stb.) beszerzése az árusító kötelezettsége. Ennek elmulasztásából eredő bármilyen jogkövetkezményért vagy kárért az üzemeltető felelősséget nem vállal. Valamennyi élelmiszert értékesítőnek biztosítania kell a forgalomba hozott áruk nyomon követhetőségét, címkézését, stb. a jogszabályokban előírt módon. Csak azonosított, igazolt származású áru értékesíthető.
  2. Az árusító nyugta- és számlaadási kötelezettségének elmulasztásáért az üzemeltető felelősséget nem vállal.
  3. A börze egész területén fokozott gondot kell fordítani az élelmiszer-higiéniai, közegészségügyi, környezet-és természetvédelmi, valamint az állatjóléti előírások betartására.
  4. Az árusító az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot az árusítás ideje alatt folyamatosan összetakarítani és a hulladékfajtára kijelölt tárolóba tenni. A gondatlan vagy szándékos magatartásból eredő szennyezés, hatósági eljárást von maga után.
  5. TILOS a börzére, illetve az ahhoz tartozó magánterületre hulladékot, romlott árut, bolti szemetet behozni. A rendelkezés megsértése esetén pótdíj szabható ki a környezetvédelmi előírások megsértéséért és ismétlődés esetén a vétkes személy kizárható a börzei szolgáltatások igénybevételéből, ellene hatósági eljárás kezdeményezhető.
  6. Az árusító köteles a napi hulladék gyűjtésére szolgáló edény tartalmát meghaladó mennyiségű hulladékot, romlott árut, csomagolóanyagot (fa, műanyag, papír) börzezárás után elszállítani, mennyiben ez nem történik meg rendkívüli szemétszállítási díjat megfizetni. TILOS hulladékot, csomagolóanyagot a bérlemény területén kívül lerakni, vagy a szabadtéren lévő hulladékgyűjtőbe elhelyezni.
  7. Az árusító az árusító helyen és annak közvetlen környékén köteles a szelektív hulladékgyűjtés szabályait betartani.
  8. TILOS a környezetre veszélyes bármilyen anyag (mosószer, olaj, gyógyszer, növényvédőszer, stb.) kijuttatása a területre.
  9. A börze területén a börze biztonsági tervében szereplő kiürítési és biztonsági protokoll a mérvadó, amely minden résztvevőre, szervezőre, közreműködőre vonatkozik. A börzén való részvétellel a résztvevők elfogadják a biztonsági tervben foglaltakat, mely megtekinthető a börze irodájában és a [www.kallosemjen.hu](http://www.kallosemjen.hu) oldalán.
  10. A börze területén gáz, benzin, és dízel üzemű berendezést, aggregátort üzemeltetni csak az üzemeltető képviselője hozzájárulásával szabad!
  11. A börze területén tüzet rakni TILOS!
  12. Vendéglátó vállalkozások kötelesek betartani az élelmiszerhigiéniai és a környezetvédelmi előírásokat. A vendéglátó egységek a tevékenységükből keletkező speciális hulladékot (műanyagpohár, kanál stb.) kötelesek összegyűjteni, és a börze területéről elszállítani.
  13. Az élelmiszer kereskedelemre kijelölt zónába állatot bevinni szigorúan TILOS.
  14. Kereskedelmi tevékenységet folytató köteles az értékesítés helyén, a vásárlók számára jól láthatóan és olvashatóan feltüntetni a nevét, címét, illetve székhelyét, telefonszámát, elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik. Valamint köteles a vásárlók könyvét a helyszínen tartani.
  15. TILOS minden erős zajjal, szaggal vagy egyéb környezeti ártalommal járó tevékenység, robbanóanyagok, pirotechnikai eszközök, fegyverek, dohánytermékek, gyógyszerek és kábítószer árusítása, illetve azok bevitel.
  16. A börzére behozott áruk, értékek megőrzése az áru tulajdonosának, illetve megbízottjának a feladata. Azok hiányáért, megromlásáért az üzemeltető felelősséggel nem tartozik. Az árusítóhelyeken tárolt áruk és göngyölegek megőrzéséről az árusító köteles gondoskodni.

17. Az árusító az árusításra vonatkozó előkészületeket a börzenyitást megelőző 5 órával kezdheti meg.
18. A börze közüzemi vezetékéhez hozzányúlni, azokon átalakítást végezni TILOS. Szerelést, leágazást kizárólag az üzemeltető által megbízott szakiparos végezhet az üzemeltető megrendelése alapján.
19. Az üzemeltető köteles ellenőrizni a börze rendjét és a jogszabályokban, valamint a hatóságok határozataiban foglalt feltételeknek megfelelő működés érdekében intézkedéseket megtenni. Az üzemeltető a képviselője és a biztonsági szolgálat útján ellenőrzi a házirend, valamint a hatósági előírások betartását. A nyitvatartási idő alatt az árusító, vagy megbízottja köteles az ellenőrző hatóságok rendelkezésére állni.
20. A börze rendjét, az ott árusított termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak betartását Kállósemjén Nagyközség Polgármesteri Hivatal Jegyzője által felhatalmazott ügyintézője is jogosult ellenőrizni.

### **Kizárólag állatokat forgalmazó alkalmi árusok**

1. A kizárólag állatok árusítása céljából érkező személy számára az árusítás feltétele az gépkocsi jegy váltásával egyidőben az állatorvosi igazolás leadása az üzemeltető megbízottja számára.
2. A kizárólag állatot forgalmazó az árusító jegy birtokában jogosult a rendezőség által kijelölt helyet elfoglalni a börze területén.
3. Az árusító igényének megfelelő mennyiségű területegységet bérelhet. Az árusító kizárólag az általa bérelt területegységet foglalhatja el, és arról árusíthat. Amennyiben ettől eltérő területfoglalás történik, akkor pótdíj megfizetésére köteles.
4. Állatok, egyéb anyagok és eszközök (pl.: takarmány, kalitka, állattartási felszerelések, stb.) egy helyen történő árusítása esetén az eladó a szerződő partnerekre vonatkozó díjszabásnak megfelelően köteles elárusító helyet vásárolni, váltani.
5. A börze területén minden madár és emlősállat árusításához állatorvosi bizonyítvány és állattartói nyilatkozat szükséges. Az eladó az állatorvosi bizonyítvány és az állattartói nyilatkozat egy-egy másolati példányát a börzére belépést megelőzően az üzemeltető megbízottja részére köteles átadni. A börze ideje alatt az ügyeletes állatorvos kérésére az eredeti példányt köteles bemutatni. Az igazolás a megmaradt állatok telephelyre történő visszaszállítás során is szükséges.
6. A természetvédelmi jogszabályok által védett és fokozottan védett valamennyi állat-, növény- és gombafaj élő egyedeinek, preparátumának, bármely részének tartása, árusítása, kereskedelmi forgalomba hozatala a börze területén szigorúan TILOS!

Felhívjuk a figyelmet, hogy a börze területén árusított állatok egészségi állapotával, elhelyezési körülményeivel, az esetleg szükséges hivatalos dokumentumok (pl.: állatorvosi igazolás, állattartói nyilatkozat, törzskönyv, stb.) meglétével, valamint az eladók és vásárlók közötti adó és pénzügyi tranzakciókkal kapcsolatban a rendezőség és az üzemeltető felelősséget nem vállal.

Az üzemeltető a változtatás jogát fenntartja.

Az üzemeltető képviselője:

- Pálovics Györgyné
- Gyulai Ferenc